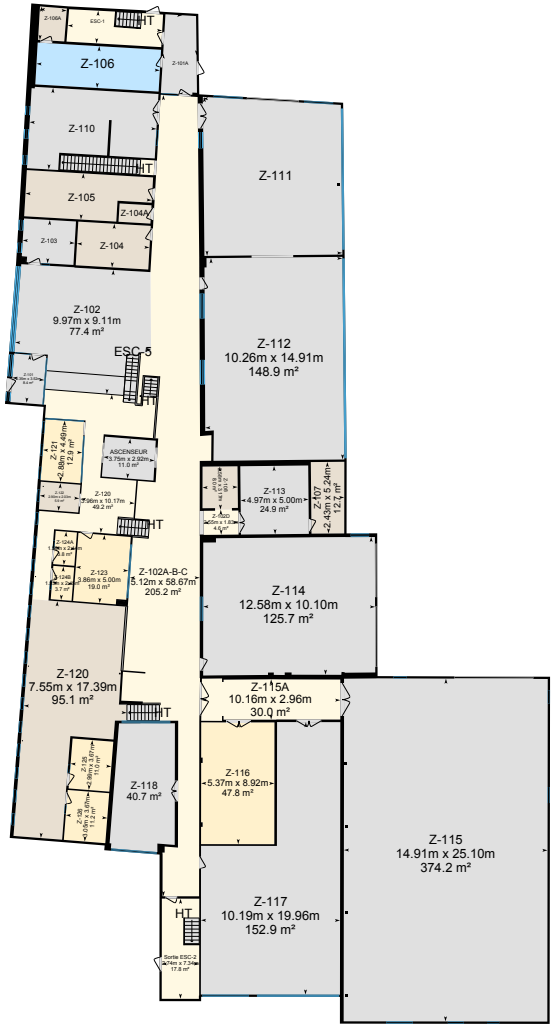
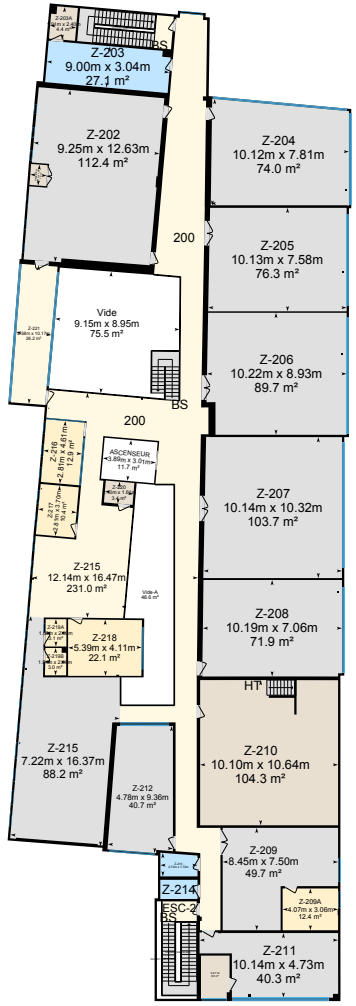
CÉGEP DE SEPT-ILES

Pavillon Rio Tinto IOC





Rez De Chaussee
Superficie extérieure 1920.35 m²

Etage 2
Superficie extérieure 1375.31 m²

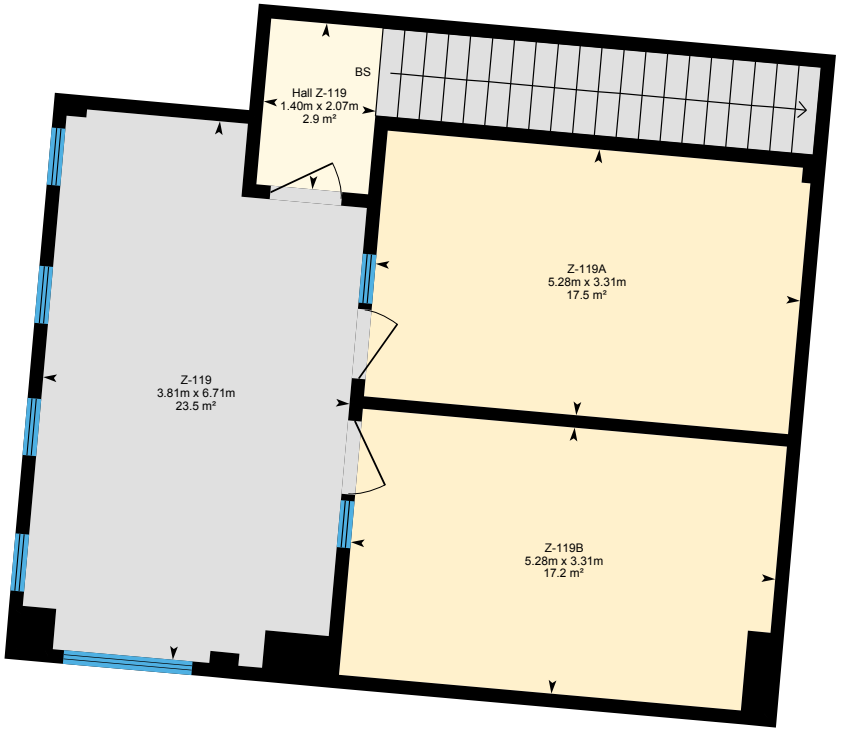
0 6 12 m

PRÉPARÉ: 2025/11/21

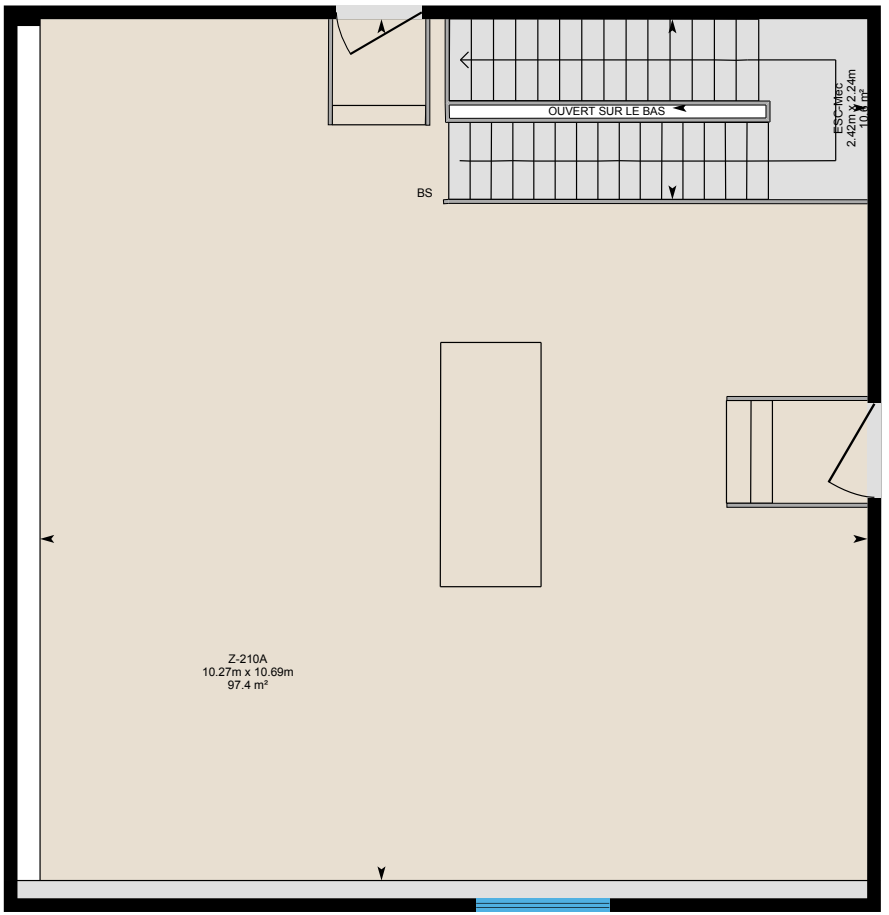
Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

Pavillon de recherche

Bâtiment principal: Superficie extérieure au-dessus du niveau du sol totale 3490.76 m²



Etage 2a
Superficie extérieure 76.78 m²



Salle Mecanique
Superficie extérieure 118.32 m²

0 1 2 m

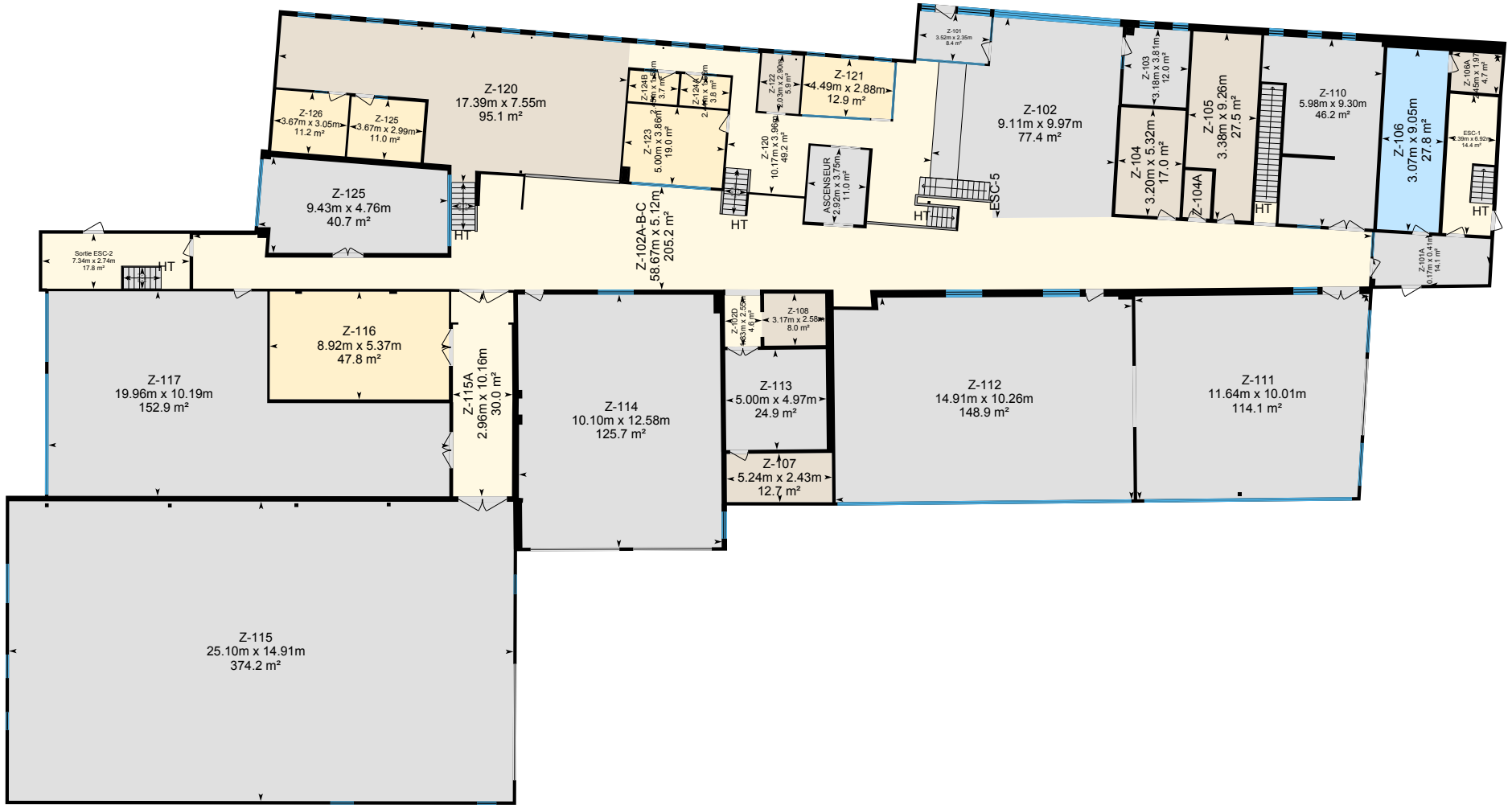
PRÉPARÉ: 2025/11/21

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

CÉGEP DE SEPT-ILES

Pavillon de recherche

Rez De Chaussee Superficie extérieure 1920.35 m²
Superficie intérieure 1884.08 m²



0 6 12 m

PRÉPARÉ: 2025/11/21

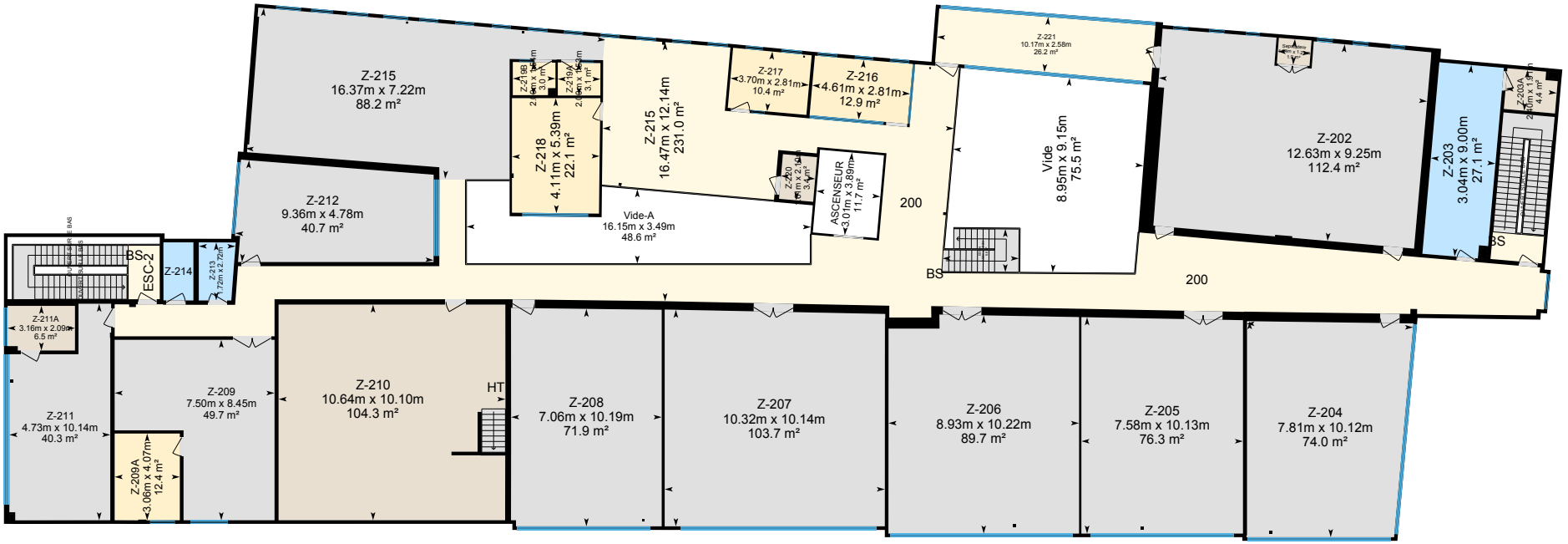
N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

CÉGEP DE SEPT-ILES

Pavillon de recherche

Etage 2 Superficie extérieure 1375.31 m²
Superficie intérieure 1344.20 m²
Superficie exclue 141.45 m²



0 6 12 m

PRÉPARÉ: 2025/11/21

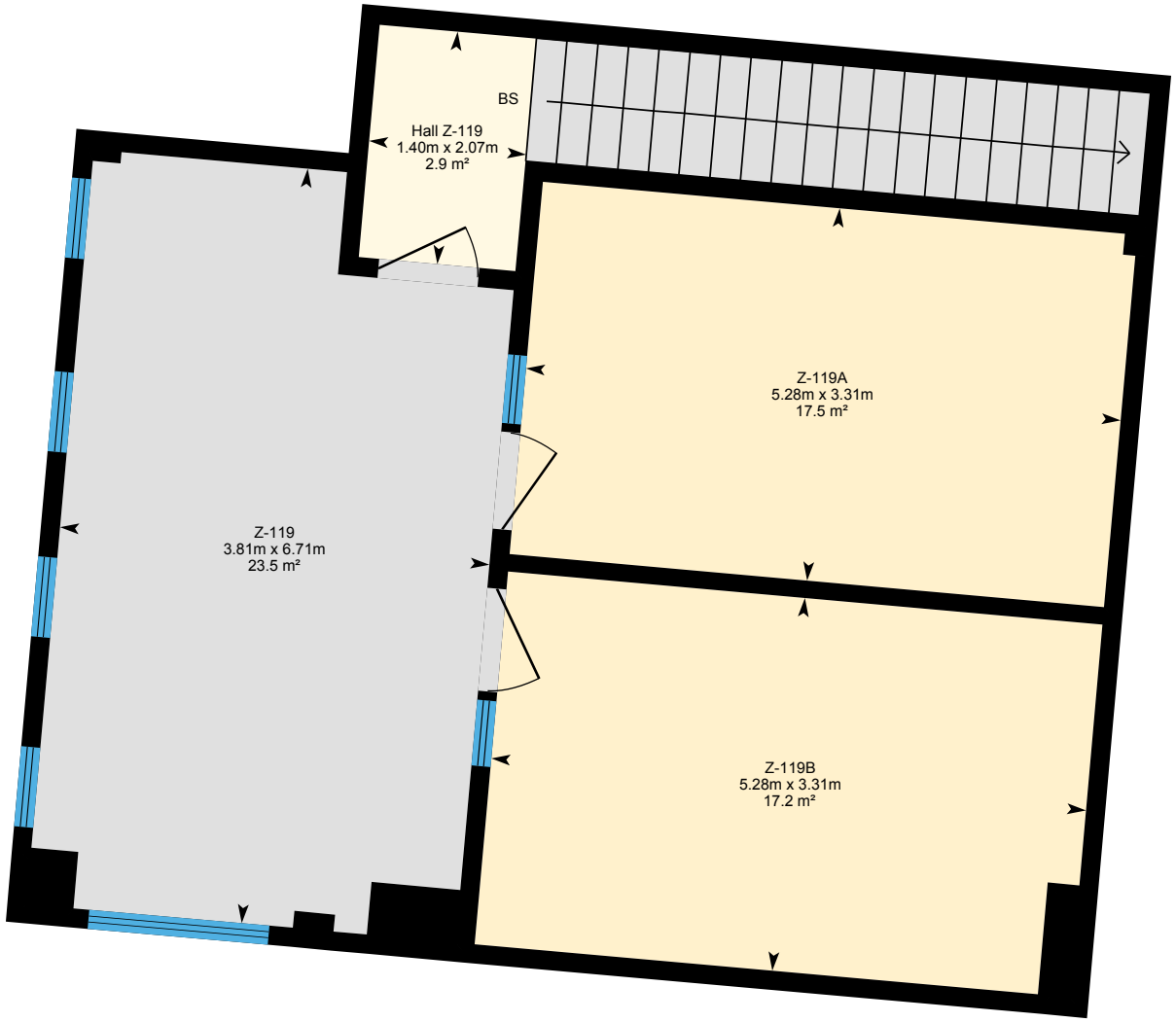
N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

CÉGEP DE SEPT-ILES

Pavillon de recherche

Etage 2a Superficie extérieure 76.78 m²
Superficie intérieure 71.14 m²



0 1 2 m

PRÉPARÉ: 2025/11/21

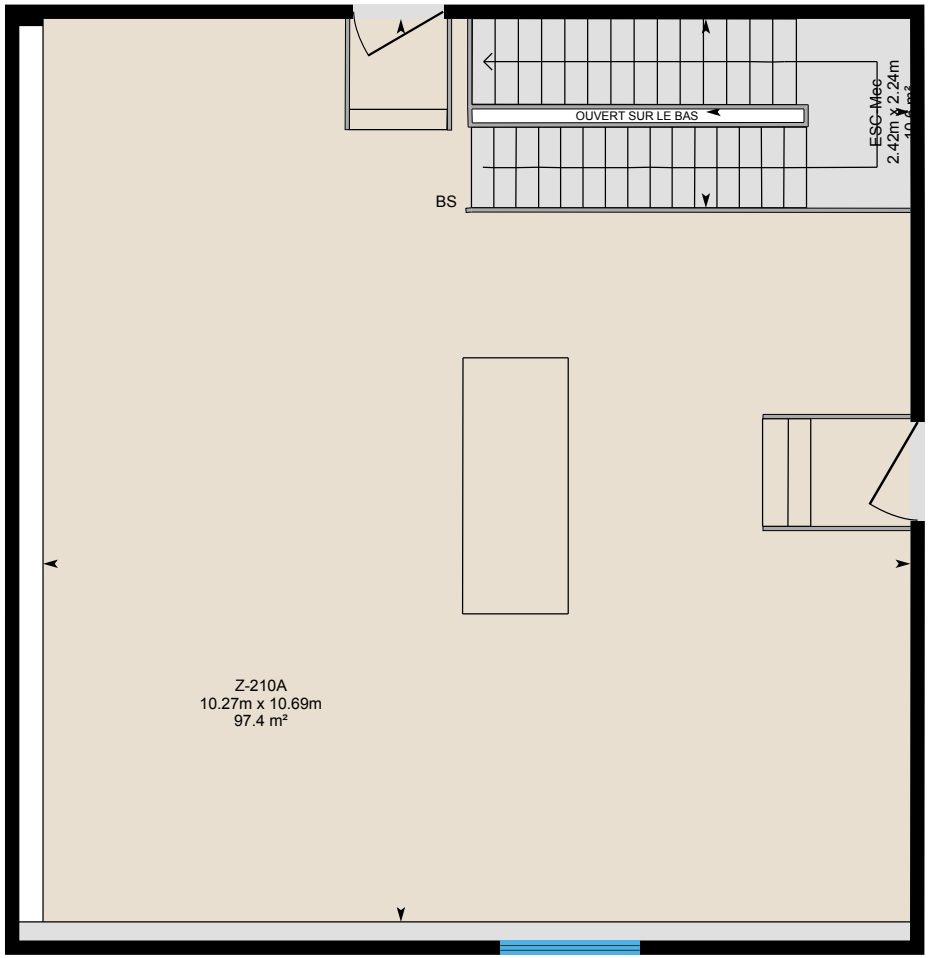
N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

CÉGEP DE SEPT-ILES

Pavillon de recherche

Salle Mecanique Superficie extérieure 118.32 m²
Superficie intérieure 111.35 m²
Superficie exclue 0.64 m²



0 1 2 m

PRÉPARÉ: 2025/11/21

N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

CGSEP Pavillon de recherche

Détails de la propriété

Mesures des pièces

Seules les pièces principales sont prises en compte. Il se peut que certaines pièces prises en compte soient exclues de la surface de plancher intérieure totale (p. ex., le garage). Les dimensions de la pièce équivalent à la longueur et à la largeur maximales; il se peut que certaines parties de la pièce soient plus petites. La superficie d'une pièce n'est pas toujours égale au produit de la longueur et de la largeur.

Bâtiment Principal

REZ DE CHAUSSEE

- Ascenseur: 3.75m x 2.92m | 11.0 m²
- Esc-1: 6.92m x 2.39m | 14.4 m²
- Sortie Esc-2: 2.74m x 7.34m | 17.8 m²
- Z-101: 2.35m x 3.52m | 8.4 m²
- Z-101a: 0.41m x 0.17m | 14.1 m²
- Z-102: 9.97m x 9.11m | 77.4 m²
- Z-102a-b-c: 5.12m x 58.67m | 205.2 m²
- Z-102d: 2.55m x 1.83m | 4.6 m²
- Z-103: 3.81m x 3.18m | 12.0 m²
- Z-104: 5.32m x 3.20m | 17.0 m²
- Z-105: 9.26m x 3.38m | 27.5 m²
- Z-106: 9.05m x 3.07m | 27.8 m²
- Z-106a: 1.97m x 2.45m | 4.7 m²
- Z-107: 2.43m x 5.24m | 12.7 m²
- Z-108: 2.58m x 3.17m | 8.0 m²
- Z-110: 9.30m x 5.98m | 46.2 m²
- Z-111: 10.01m x 11.64m | 114.1 m²
- Z-112: 10.26m x 14.91m | 148.9 m²
- Z-113: 4.97m x 5.00m | 24.9 m²
- Z-114: 12.58m x 10.10m | 125.7 m²
- Z-115: 14.91m x 25.10m | 374.2 m²
- Z-115a: 10.16m x 2.96m | 30.0 m²
- Z-116: 5.37m x 8.92m | 47.8 m²
- Z-117: 10.19m x 19.96m | 152.9 m²

Informations sur la surface de plancher

Les surfaces de plancher comprennent la superficie de l'empreinte des murs intérieurs. Toutes les surfaces de plancher affichées sont arrondies à deux décimales. La superficie totale est calculée avant l'arrondi; il se peut qu'elle ne soit pas égale à la somme des surfaces de plancher affichées.

Bâtiment Principal

REZ DE CHAUSSEE

- Superficie intérieure: 1884.08 m²
- Épaisseur du mur périmétrique: 16 cm
- Superficie extérieure: 1920.35 m²

ETAGE 2

- Superficie intérieure: 1344.20 m²
- Superficie exclue: 141.45 m²
- Épaisseur du mur périmétrique: 16 cm
- Superficie extérieure: 1375.31 m²

ETAGE 2A

- Superficie intérieure: 71.14 m²
- Épaisseur du mur périmétrique: 16 cm
- Superficie extérieure: 76.78 m²

SALLE MECANIQUE

- Superficie intérieure: 111.35 m²
- Superficie exclue: 0.64 m²
- Épaisseur du mur périmétrique: 16 cm
- Superficie extérieure: 118.32 m²

Surface de plancher au-dessus du niveau du sol totale, Bâtiment Principal

- Superficie intérieure: 3410.75 m²
- Superficie exclue: 142.09 m²

CÉGEP DE SEPT-ILES

Pavillon de recherche

Détails de la propriété

Mesures des pièces

Z-120: 7.55m x 17.39m | 95.1 m²
Z-120: 3.96m x 10.17m | 49.2 m²
Z-121: 2.88m x 4.49m | 12.9 m²
Z-122: 2.90m x 2.03m | 5.9 m²
Z-123: 3.86m x 5.00m | 19.0 m²
Z-124a: 1.56m x 2.44m | 3.8 m²
Z-124b: 1.53m x 2.45m | 3.7 m²
Z-125: 2.99m x 3.67m | 11.0 m²
Z-125: 4.76m x 9.43m | 40.7 m²
Z-126: 3.05m x 3.67m | 11.2 m²

ETAGE 2

Ascenseur: 3.89m x 3.01m | 11.7 m²
Separateur: 1.21m x 1.54m | 1.9 m²
Z-202: 9.25m x 12.63m | 112.4 m²
Z-203: 9.00m x 3.04m | 27.1 m²
Z-203a: 1.91m x 2.40m | 4.4 m²
Z-204: 10.12m x 7.81m | 74.0 m²
Z-205: 10.13m x 7.58m | 76.3 m²
Z-206: 10.22m x 8.93m | 89.7 m²
Z-207: 10.14m x 10.32m | 103.7 m²
Z-208: 10.19m x 7.06m | 71.9 m²
Z-209: 8.45m x 7.50m | 49.7 m²
Z-209a: 4.07m x 3.06m | 12.4 m²
Z-210: 10.10m x 10.64m | 104.3 m²
Z-211: 10.14m x 4.73m | 40.3 m²
Z-211a: 2.09m x 3.16m | 6.5 m²
Z-212: 4.78m x 9.36m | 40.7 m²
Z-213: 2.72m x 1.72m
Z-215: 12.14m x 16.47m | 231.0 m²
Z-215: 7.22m x 16.37m | 88.2 m²

Informations sur la surface de plancher

Superficie extérieure: 3490.76 m²

CGSEP Pavillon de recherche

Détails de la propriété

Mesures des pièces

Z-216: 2.81m x 4.61m | 12.9 m²
Z-217: 2.81m x 3.70m | 10.4 m²
Z-218: 5.39m x 4.11m | 22.1 m²
Z-219a: 1.53m x 2.00m | 3.1 m²
Z-219b: 1.54m x 2.00m | 3.0 m²
Z-220: 2.10m x 1.61m | 3.4 m²
Z-221: 2.58m x 10.17m | 26.2 m²

ETAGE 2A
Hall Z-119: 1.40m x 2.07m | 2.9 m²
Z-119: 3.81m x 6.71m | 23.5 m²
Z-119a: 5.28m x 3.31m | 17.5 m²
Z-119b: 5.28m x 3.31m | 17.2 m²

SALLE MECANIQUE
Z-210a: 10.27m x 10.69m | 97.4 m²

Informations sur la surface de plancher

CÉGEP DE SEPT-ILES

Pavillon de recherche

Méthode de mesure iGUIDE

Définitions

La superficie intérieure est un calcul par étage, effectué en mesurant par rapport à la surface intérieure des murs extérieurs. L'empreinte de tous les murs intérieurs et des escaliers est généralement comprise.

La superficie exclue à la somme des superficies de toutes les pièces (mesurées par rapport à la surface intérieure des murs de la pièce) qui sont exclues de la superficie intérieure d'un étage et de l'empreinte des murs correspondants. Les exclusions de superficie prescrites peuvent varier d'une région à l'autre. Les superficies exclues peuvent être, par exemple, les espaces ouverts vers le bas, les garages, les caves froides, les vides sanitaires et les espaces à hauteur réduite.

L'empreinte des murs extérieurs équivaut à la somme de la superficie estimée des segments de murs périphériques délimitant les superficies intérieures et exclues.

La superficie extérieure est un calcul par étage, effectué en mesurant par rapport à la surface extérieure des murs extérieurs et correspond à la somme de la superficie intérieure et de l'empreinte des murs extérieurs.

Le niveau du sol équivaut au niveau se situant au périmètre de la surface finie extérieure d'une maison. Un étage est considéré comme étant au-dessus du niveau du sol si l'ensemble du niveau se situe au-dessus du niveau du sol.

La superficie intérieure totale équivaut à la somme de toutes les superficies intérieures.

La superficie exclue totale équivaut équivaut à la somme de toutes les superficies exclues.

La superficie extérieure totale équivaut à la somme de toutes les superficies extérieures.

La superficie finie est un calcul par étage effectué en additionnant tous les espaces fermés d'une maison qui sont utilisables toute l'année en fonction de leur emplacement, comprenant des murs, des sols et des plafonds, et qui sont similaires au reste de la maison. L'empreinte des murs est attribuée à la superficie finie uniquement lorsque les murs délimitent des superficies finies.

La superficie non finie est un calcul par étage effectué en ajoutant tous les espaces fermés qui ne répondent pas aux critères de la superficie finie. Les exceptions sont les espaces extérieurs non praticables, par exemple les porches ou les espaces ouverts vers le bas. L'empreinte des murs est attribuée à la superficie non finie uniquement lorsque les murs délimitent exclusivement des superficies non finies.

Remarques

Pour les murs extérieurs adjacents à l'extérieur de la propriété, dont seul le côté intérieur dispose de données de mesure, une estimation de l'épaisseur du mur extérieur (telle que mesurée directement sur la propriété) est utilisée pour calculer son empreinte. Il n'est pas tenu compte de l'épaisseur variable des murs le long du périmètre.

Avis de non-responsabilité

Toutes les dimensions et surfaces de plancher doivent être considérées comme approximatives et doivent faire l'objet d'une vérification indépendante.

Plans d'étage en PDF

A. RECA RMS 2024: La couleur est utilisée pour indiquer toutes les superficies incluses. Les superficies exclues ou non signalées sont indiquées en blanc. Les murs sont toujours représentés en noir.

B. ANSI Z765 2021: La couleur est utilisée pour indiquer toutes les superficies finies. Les superficies non finies ou non signalées sont indiquées en blanc. Les murs sont toujours représentés en noir.

En savoir plus sur les normes

A. RECA RMS 2024: https://www.reca.ca/licensees-learners/tools-resources/residential-measurement-standard

B. ANSI Z765 2021: https://www.homeinnovation.com/z765